

Kúpna zmluva

číslo 2015/0162

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102016215
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“)

a

Obec Uhrovec

Sídlo: SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
Zastúpený: Ing. Zuzana Máčeková - starostka obce
IČO: 00 311 201
DIČ: 2021054310
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: 5124192/0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0512 4192
(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok :

Článok 1 Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina, nachádzajúcich sa v obci Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Uhrovec, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **543** pod „A“: Majetková podstata:

- a) **pozemok novovytvorená C KN parc. č. 702/5** - ostatné plochy o výmere 38 m², vytvorený Geometrickým plánom číslo 36319830-0038/05 na oddelenie pozemku parc. č. 702/5, vyhotoveným dňa 31.03.2005 vyhotoviteľom Gerys plus, s.r.o., geodetická kancelária, SNP 22, Bánovce nad Bebravou, IČO 36319830, úradne overený Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 06.04.2005 pod č. 78/2005, odčlenením od pôvodného pozemku C KN parc. č. 702/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9964 m² zapísaný na LV č. 543,
- b) **pozemok novovytvorená C KN parc. č. 702/9** - zastavané plochy a nádvoria o výmere

38 m², vytvorený Geometrickým plánom číslo 36319830-004/15 na oddelenie pozemku parc. č. 702/9, vyhotoveným dňa 15.01.2015 vyhotoviteľom Gerys plus, s.r.o., geodetická kancelária, SNP 22, Bánovce nad Bebravou, IČO 36319830, a úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor dňa 25.02.2015 pod č. 54/2015, odčlenením od pôvodného pozemku C KN parc. č. 702/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9964 m² zapísaný na LV č. 543.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti (v podiele 1/1) a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102016215, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 245/2015 zo dňa 30.03.2015 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 245/2015 zo dňa 30.03.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Kúpu nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Uhrovci uznesením číslo 26/2015 zo dňa 18.03.2015. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uhrovci číslo 26/2015 zo dňa 18.03.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

3.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.7.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.8.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť

doručuje na novo oznámenú adresu. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa zásielka považuje za doručenú v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej z akéhokoľvek dôvodu, sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj vtedy, ak sa adresát zásielky o nej nedozvedel.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

5.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Akéhokoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 24.04.2015

V Uhrovci, dňa 13.04.2015

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:
Obec Uhrovec

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Zuzana Máčeková
starostka obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 245/2015 zo zasadnutia, konaného 30.3.2015

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - vedúci odd.práv., SMaVO

- a) **Návrh na schválenie prebytočnosti, prevodu a odpredaja nehnuteľného majetku - pozemkov parc. č. 702/5 a č. 702/9 k.ú. Uhrovec, vo vlastníctve TSK, v správe Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 50 Trenčín v prospech Obce Uhrovec.**

U z n e s e n i e číslo 245/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 30.03.2015 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Uhrovec, v katastrálnom území Uhrovec parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 702/5 o výmere 38 m², druh pozemku ostatné plochy,

- pozemok parc. č. 702/9 o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc. č. 702/5 bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36319830-0038/05 na oddelenie pozemku parc. č. 702/5, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2005 Ing. Ľuboš Krč - Gerys plus, s.r.o., geodetická kancelária, SNP 22, Bánovce nad Bebravou, IČO 36319830 a bol úradne overený Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 06. apríla 2005 pod č. 78/2005,

pozemok parc. č. 702/9 bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36319830-004/15 na oddelenie pozemku parc. č. 702/9, ktorý vyhotovil dňa 15.01.2015 Ing. Peter Žikla - Gerys plus, s.r.o., geodetická kancelária, SNP 22, Bánovce nad Bebravou, IČO 36319830 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou,

katastrálnym odborom dňa 25. februára 2015 pod č. 54/2015. Obidva pozemky boli vytvorené odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 702/1 o výmere 9964 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 543.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- pozemok parc. č. 702/5 o výmere 38 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 702/9 o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

v prospech Obce Uhrovec, SNP č. 86/7, 956 41 Uhrovec v celosti, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno Euro), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých sú postavené kultúrne pamiatky, a to Pomník s bustou Ľudovíta Štúra a Pamätník padlých v I. svetovej vojne v Obci Uhrovec. Predajom pozemkov registra „C“ parc.č. 702/5 a parc. č. 702/9 sa vytvorí súvislý celok nehnuteľností na užívanie jedným vlastníkom - Obcou Uhrovec.

S prihliadnutím na žiadosť Obce Uhrovec, že sa jedná o pozemky, na ktorých sú postavené kultúrne pamiatky a Obec Uhrovec sa o ne dlhodobo stará a má záujem o ich ďalšie ošetrovanie a konzervovanie, je cena na predaj pozemkov navrhnutá vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno Euro).

III. s c h v a l u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto návrhu na uznesenie, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- pozemok parc. č. 702/5 o výmere 38 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 702/9 o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

v prospech Obce Uhrovec, SNP č. 86/7, 956 41 Uhrovec v celosti, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno Euro), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania

právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých sú postavené kultúrne pamiatky, a to Pomník s bustou Ludovíta Štúra a Pamätník padlých v I. svetovej vojne v Obci Uhrovec. Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 702/5 a parc. č. 702/9 sa vytvorí súvislý celok nehnuteľností na užívanie jedným vlastníkom - Obcou Uhrovec. S prihliadnutím na žiadosť Obce Uhrovec, že sa jedná o pozemky, na ktorých sú postavené kultúrne pamiatky a Obec Uhrovec sa o ne dlhodobo stará a má záujem o ich ďalšie ošetrovanie a konzervovanie, je cena na predaj pozemkov navrhnutá vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno Euro).

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.

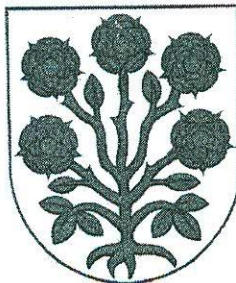
Hlasovanie poslancov č. 4: ZA: 38
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVAL: -
 Počet poslancov: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

Obec Uhrovec

Obecný úrad, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec



Uznesenie č. 26/2015

Obecné zastupiteľstvo v Uhrovci na svojom zasadnutí dňa 18. 3. 2015 prerokovalo a I. schvaľuje

odkúpenie parcely č. 702/5 – ost. plochy vo výmere 38 m² a parcely č. 702/9 – zast. plochy vo výmere 38 m² od Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín do vlastníctva obce Uhrovec za cenu 1€.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 7

Počet neprítomných: 2

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh bol schválený.

V Uhrovci 18.3.2015

Za správnosť:
Ing. Elena Valachová



Ing. Zuzana Mlačná
starostka obce